

## ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пролетарского района

« 14 » 04. 2020 г. г. Пролетарск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей №1

г. Пролетарска Пролетарского района Ростовской области

(полное наименование органа Администрации Пролетарского района, муниципального учреждения Пролетарского района)

именуемый в дальнейшем

«Ссудодатель», в лице директора

Шмелевой Нины Степановны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района, являющимся представителем собственника предоставляемого в безвозмездное пользование, именуемым в дальнейшем «КУМИ Пролетарского района», в лице председателя,

Пыженко Натальи Владимировны

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Пролетарского района от 26.01.2017 № 32,

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования

Детско-юношеская спортивная школа г. Пролетарска Пролетарского района

Ростовской области

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый в дальнейшем

«Ссудополучатель», в лице директора

Липодаева Валерия Васильевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия КУМИ Пролетарского района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование с 01.08.2020 г. по 31.12.2025 г., находящиеся в муниципальной собственности Пролетарского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), расположенные по адресу:

347540 Россия, Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Первомайская, 66

для использования под учебно-тренировочный процесс

(цель использования помещения)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 295,3 кв.м.



Перечень и план расположения передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость передаваемого в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент передачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает передаваемое недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует передаваемое ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и графиком занятий (приложение № 4).

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия КУМИ Пролетарского района.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приема-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент передачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.



2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием передаваемого в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с КУМИ Пролетарского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с КУМИ Пролетарского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям КУМИ Пролетарского района и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать передаваемое недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества передаваемого по настоящему договору.

2.3.7. В 3-дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и



возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, передаваемое по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке передаваемого недвижимого имущества,
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) КУМИ Пролетарского района и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются муниципальной собственностью Пролетарского района, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования передаваемого недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.



#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. КУМИ Пролетарского района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. КУМИ Пролетарского района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества;
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.



## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: КУМИ Пролетарского района - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с даты заключения договора.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3).
4. График занятий в передаваемых в безвозмездное пользование недвижимого имущества (приложение № 4).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей №1  
г. Пролетарска Пролетарского района Ростовской области

Адрес и телефон: 347540 Россия, Ростовская область, Пролетарский район,  
г. Пролетарск, ул. Первомайская, 66 телефон (886374)9-93-09

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа г. Пролетарска Пролетарского района  
Ростовской области

Адрес и телефон: 347540 Россия, Ростовская область, Пролетарский район,  
г. Пролетарск, пер. Красный, 31 телефон (886374)9-66-67

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор МБОУ Лицей №1  
г. Пролетарска



(должность)

Н.С. Шмелева

(подпись, ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Председатель

Комитета по управлению муниципальным  
имуществом Администрации Пролетарского района

(должность)

Н.В. Пыженко

(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ДЮСШ  
г. Пролетарска



(должность)

В.В. Липодаев

(подпись, ФИО)

Приложение № 1  
к договору № 1 безвозмездного пользования  
от « 14 » 07. 2020 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Пролетарского района,  
расположенного по адресу: 347540, Россия, Ростовская область, Пролетарский  
район, г. Пролетарск, ул. Первомайская, 66

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1.	А	12	спортзал	132,7 кв.м.
2.	А	10	раздевалка	9,9 кв.м.
3.	А	11	раздевалка	9,9 кв.м.
4.	А	16	медкабинет	25,4 кв.м.
5.	А	19	медкабинет	17,4 кв.м.
6.	П/А	7	столовая	100,0 кв.м.
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				295,3 кв.м.

От Ссудодателя

Директор МБОУ Лицей  
№ 1г.Пролетарска

(должность)

  
Н.С. Шмелева

(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ДЮСШ  
г. Пролетарска

(должность)

  
В.В. Липодаев

(подпись, ФИО)

М.П.

Для  
Документа







1	2	3
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемых в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение -цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	295,3 кв.м.
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемых в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01. 06 .2020 (стр.4 : стр.5 x стр.6)	156481,13 руб.
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов  - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	Центр населенного пункта
9.	Норма амортизации на полное восстановление, %:	0,1
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1954г.
11.	Износ, %	76,1 %

Руководитель Ссудодателя / Н.С.Шмелева



*Handwritten signature* (подпись)

Директор МАУ РЦО / О.В. Павленко

м.п.



(подпись)

Ссудополучатель / В.В. Липодаев

м.п.



*Handwritten signature* (подпись)



« 14 » 07. 2020 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Пролетарского района,  
расположенного по адресу:  
347540 Россия, Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск,  
ул. Первомайская ,66

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора  
безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности Пролетарского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ссудодателем  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей №1  
г. Пролетарска Пролетарского района Ростовской  
области

(полное наименование органа Администрации Пролетарского района, муниципального учреждения Пролетарского района)  
в лице Директора Шмелевой Нины Степановны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на  
основании

Устава

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного  
образования Детско-юношеская спортивная школа г. Пролетарска  
Пролетарского района Ростовской области

(наименование)

в лице Директора Липодаева Валерия Васильевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на  
основании

Устава

(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 295,3 кв.м.

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 295,3 кв.м.

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:  
удовлетворительное

От Ссудодателя  
Директор МБОУ Лицей  
№ 1г.Пролетарска

(должность)

Н.С. Шмелева

(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя  
Директор МБУ ДО ДЮСШ  
г. Пролетарска

(должность)

В.В. Липодаев

(подпись, ФИО)





График занятий в передаваемых в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пролетарского района, расположенного по адресу : 347540 Россия, Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Первомайская ,66

№	Наименование помещения, вид спорта, тренер-преподаватель	Дни	Время	Кол-во часов
1.	<u>Спортивный зал, раздевалка</u>  <u>Со (русская лапта)-</u> <u>Бормотко Алексей</u> <u>Петрович</u>	Понедельник- суббота	18-00-19-30	12 час.

От «Ссудодателя»

От «Ссудополучателя»

Директор МБОУ  
Лицей №1 г.Пролетарска \_\_\_\_\_

Директор МБУ ДО ДЮСШ  
г.Пролетарска \_\_\_\_\_

*Шмелева*

/ Н.С. Шмелева



/В.В. Липодаев/