

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

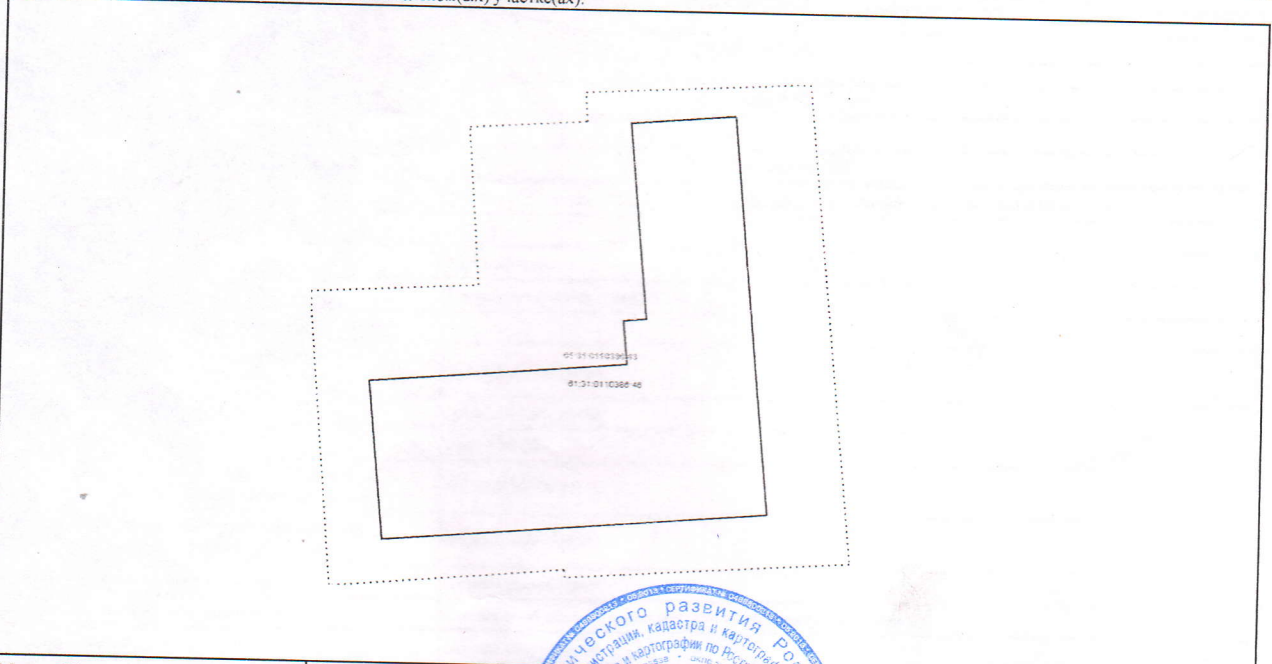
<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>05.10.2017</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>61:31:0110386:46</b>
Номер кадастрового квартала:	61:31:0110386
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	347540 Ростовская область, Пролетарский р-н, г Пролетарск, пр-кт 50 лет Октября, д 43 "в"
Площадь, м²:	3157,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Спортивный центр с бассейном
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19503056.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:31:0110386:43
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа г. Пролетарска Пролетарского района Ростовской области
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Е.И.Порублева <small>(инициал, фамилия)</small>





Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>05.10.2017</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		61:31:0110386:46	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Е.И.Порублева <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> :	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
27.10.2017	
Кадастровый номер:	61:31:0110386:43
Номер кадастрового квартала:	61:31:0110386
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Пролетарский, г Пролетарск, пр-кт 50 лет Октября, 43в
Площадь:	4724 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3185629.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:31:0110386:46
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа г. Пролетарска Пролетарского района Ростовской области
Ведущий специалист - эксперт	Н.А. Филиппова
(полное наименование должности)	(инициала, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
27.10.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:31:0110386:43	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа г. Пролетарска Пролетарского района Ростовской области. ИНН 6128004793. ОГРН 1026101504758.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. постоянное (бессрочное) пользование, 61:31:0110386:43-61/040/2017-2, 27.10.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района Ростовской области №216 от 25.10.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	Н.А. Филиппова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Г. раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>27.10.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			<u>61:31:0110386:43</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Ведущий специалист - эксперт		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 710858474967985478426001373498448859431888587494

Владелец Липодаев Валерий Васильевич

Действителен с 07.10.2022 по 07.10.2023